
SUBSCRIPTION AGREEMENT FOR GROUP NAPIER PLANTATION PROJECT

Between

Koperasi Usha Jaya Perak Berhad
(Koperasi)

No. Pendaftaran: 202358501820

And

NAMA

(Peserta)

No. Kad Pengenalan: **xxxxxx-xx-xxxx**

This Subscription agreement (the "Agreement")

Dated on this DAY of, MONTH of....., YEAR is made between **Koperasi Usha Jaya Perak Berhad**, a cooperative society registered under the laws of Malaysia, having its principal place of business at Lot 912, Sayong Lembah, 33040 Sayong, Kuala Kangsar, Perak ("Koperasi"), and **[Project Participant]**, an individual and member of the Koperasi, residing at **[Address]** ("Peserta").

1. PROJECT DESCRIPTION

1.1. Koperasi intends to undertake a group Napier plantation project for its members on a 40-acre leased land ("Project Land"). The Project Land will be divided into 40 lots, with each lot measuring 1 acre ("Lot"). The Project Participant must be a member of the Koperasi to participate in this project. Land as per Appendix I

2. SUBSCRIPTION AND PREMIUM

2.1 The Project Participant who wishes to participate in the project must pay a subscription premium of RM2500 per lot ("Premium"). The Koperasi will manage all aspects of land preparation, cultivation, harvesting, and sales using the collected premiums.

3. SHARING OF PROCEEDS

3.1 The proceeds from the sales of the harvest will be shared between the Project Participant and the Koperasi in a 60:40 ratio.

4. SUBSCRIPTION PERIOD

4.1 The subscription period for each lot shall be 2 years or 8 harvesting cycles.

5. HARVESTING SCHEDULE

5.1 The first harvesting shall take place within 90 days from the planting date, followed by subsequent harvestings at intervals of 45 to 50 days.

6. COMMENCEMENT OF PARTICIPANT'S LOT

6.1 The Koperasi will commence the cultivation of the Project Participant's lot(s) once full payment has been made.

7. REFUND AND INTEREST

7.1 If the Project Participant's lot(s) is not cultivated for a period of 6 months from the date of full payment, the Project Participant shall be entitled to a refund of the premium(s) paid with an interest rate of 3% per annum.

8. FORCE MAJEURE

8.1 Neither party shall be liable for any failure or delay in performing its obligations under this Agreement if such failure or delay is caused by a force majeure event, including but not limited to acts of God, war, terrorism, natural disasters, strikes, or government regulations ("Force Majeure Event"). The affected party shall promptly notify the other party in writing of the occurrence of a Force Majeure Event and the anticipated delay. The party affected by the Force Majeure Event shall be excused from its obligations during the period of the Force Majeure Event. If the Force Majeure Event continues for a period of more than 90 days, either party may terminate this Agreement upon written notice.

9. DISPUTE RESOLUTION

9.1 Any dispute arising from this Agreement shall first be resolved between the parties. If the dispute cannot be resolved, it shall be referred to a mediator before being taken to a court of law.

9.2 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia.

10. LANGUAGE

10.1 This Agreement is executed in dual languages, English, and Bahasa Malaysia. In the event of any conflict between the English and Bahasa Malaysia versions of this Agreement, the English version shall prevail.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement as of the date first above written.

On Behalf of: **KOPERASI USHA JAYA PERAK BERHAD**

)
)
)

.....
(Pengerusi/Setiausaha/Bendahari)

.....
(Signature)

NRIC No.:

Date:

Sealed:

WITNESSED BY:

)
)

.....
(Name)

.....
(Signature)

NRIC No.:

Date:

PESERTA

)
)
)

.....
(Name)

.....
(Signature)

NRIC No.:

Date:

Sealed:

WITNESSED BY:

)
)

.....
(Name)

.....
(Signature)

NRIC No.:

Date:

PERJANJIAN LANGGANAN UNTUK
PROJEK PENANAMAN NAPIER SECARA BERKELOMPOK

Antara

Koperasi Usha Jaya Perak Berhad
(Koperasi)

No. Pendaftaran: JPV.KK/125/6

Dan

Nama
(Peserta)

No. Kad Pengenalan: 202358501820

Perjanjian Langganan ini ("Perjanjian")

Ditandatangani pada HARI ini,, BULAN, TAHUN antara Koperasi Usha Jaya Perak Berhad, sebuah koperasi yang didaftarkan di bawah undang-undang Malaysia, dengan alamat utama di Lot 912, Sayong Lembah, 33040 Sayong, Kuala Kangsar, Perak ("Koperasi"), dan [Peserta Projek], seorang individu dan anggota Koperasi, yang tinggal di [Alamat] ("Peserta Projek")

1. PENERANGAN PROJEK

1.1 Koperasi berhasrat untuk menjalankan projek penanaman Napier secara berkumpulan bagi ahli-ahli Koperasi di atas tanah pajakan seluas 40 ekar ("Tanah Projek"). Tanah Projek akan dibahagikan kepada 40 lot, dengan setiap lot berkeluasan 1 ekar ("Lot"). Peserta Projek harus menjadi ahli Koperasi untuk mengambil bahagian dalam projek ini. Tanah seperti dalam Lampiran I

2. LANGGANAN DAN FI/PREMIUM

2.1 Peserta Projek yang berminat untuk mengambil bahagian dalam projek ini perlu membayar fi/premium sebanyak RM2500 bagi setiap lot ("Fi/Premium"). Koperasi akan menguruskan semua aspek persiapan tanah, penanaman, tuaian, dan penjualan menggunakan fi/premium yang dikutip.

3. PEMBAHAGIAN HASIL

3.1 Hasil daripada penjualan tuaian akan dibahagikan antara Peserta Projek dan Koperasi dengan nisbah 60:40.

4. TEMPOH LANGGANAN

4.1 Tempoh langganan bagi setiap lot adalah 2 tahun atau 8 kitaran tuaian.

5. JADUAL TUAIAN

5.1 Tuaian pertama akan dijalankan dalam masa 90 hari dari tarikh penanaman, diikuti dengan tuaian berikutnya dalam tempoh 45 hingga 50 hari.

6. PERMULAAN LOT PESERTA

6.1 Koperasi akan memulakan penanaman lot Peserta Projek setelah pembayaran penuh dilakukan.

7. PENGEMBALIAN DAN FAEDAH

7.1 Sekiranya lot Peserta Projek tidak ditanam selama tempoh 6 bulan sejak tarikh pembayaran penuh, Peserta Projek berhak mendapatkan pengembalian fi/premium yang telah dibayar dengan kadar faedah 3% setahun.

8. KEADAAN LUAR BIASA (FORCE MAJEURE)

8.1 Tiada pihak akan bertanggungjawab atas kegagalan atau kelewatan dalam melaksanakan obligasinya di bawah Perjanjian ini jika kegagalan atau kelewatan tersebut disebabkan oleh keadaan luar biasa, termasuk tetapi tidak terhad kepada bencana alam, perang, keganasan, bencana semulajadi, mogok, atau peraturan kerajaan ("Keadaan Luar Biasa"). Pihak yang terjejas hendaklah dengan segera memberitahu pihak lain secara bertulis mengenai berlakunya Keadaan Luar Biasa dan kelewatan yang dijangka. Pihak yang terjejas oleh Keadaan Luar Biasa akan dikecualikan daripada obligasinya semasa tempoh Keadaan Luar Biasa berlaku. Jika Keadaan Luar Biasa berterusan selama lebih dari 90 hari, mana-mana pihak boleh mengakhiri Perjanjian ini dengan notis bertulis.

9. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

9.1 Sebarang pertikaian yang timbul daripada Perjanjian ini hendaklah diselesaikan terlebih dahulu antara pihak-pihak. Sekiranya pertikaian tidak dapat diselesaikan, ia hendaklah dirujuk kepada mediator sebelum dibawa ke mahkamah.

9.2 Perjanjian ini akan diatur dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia.

10. BAHASA

10.1 Perjanjian ini dilaksanakan dalam dua bahasa, Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

